

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 30, литера А, помещение 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005568) несостоявшимся

11 ноября 2024 года

Организатор аукциона - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества" (далее - ГБУ «ГУИОН»)

Специализированная организация: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-7001-218-1

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 30, литера А, помещение 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2 (далее - Объект).

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1185

Площадь Объекта: 347,7 кв. м

Назначение: нежилое.

Наименование: нежилое помещение.

Этаж подвал, № 1, № 2, № 3, № 4.

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс».

Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы): 4 922 926 (четыре миллиона девятьсот двадцать две тысячи девятьсот двадцать шесть) **рублей 47 копеек**, в том числе НДС.¹

На основании Решения аукционной комиссии (Протокол заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 30, литера А, помещение 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005568) от 08.11.2024) аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

¹ Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы) указана без учета коммунальных платежей.